

HOMOKBÖDÖGE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

13/2007. (XII.19.)

rendelete

A helyi iparűzési adóról

Homokbödöge Önkormányzat Képviselőtestülete (Továbbiakban: Képviselőtestület) a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. tv. (Továbbiakban: Tv.) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi iparüzési adóról az alábbi rendeletet (Továbbiakban: Rendelet) alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

A helyi iparüzési adó kötelezettség a Képviselőtestület illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységre terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §.

- (1) A Képviselőtestület illetékességi területe: az Önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterületet magába foglaló – térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
- (2) Külterület: a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is.
- (3) Külföldi: az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van, és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban; továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet, vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye (központja) külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviselőit.
- (4) Székhely: belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben, (bírósági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolványban ekként feltüntetett hely, ilyen hely hiányában, vagy ha több ilyen hely van, akkor a központi ügyvezetés helye, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni.
- (5) Telephely:
 - a./ az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye – függetlenül a használati jogcímétől –, ahol részben, vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj-, vagy földgázkutat, az irodát, a fiókot, a képviselőt, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant,
 - b./ hang, kép, adat, vagy egyéb információ (ideértve a rádió- és televízió programokat is) vezetéken, kábelon, rádióon, optikai úton, vagy elektromágneses rendszer útján történő továbbítását szolgáló berendezés, amennyiben annak üzemeltetése rendszeres személyes jelenlétet kíván.

(6) Nettó árbevétel:

- a./ a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele, továbbá a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek együttes összege, csökkentve a kamatozó értékpapírok eladási árában érvényesített kamatbevételeként elszámolt összegével, a b./- i./ alpontokban foglalt eltérésekkel,
- b./ a hitelintézeteknél és pénzügyi vállalkozásoknál: a kapott kamatok, a kamatjellegű bevételek csökkentve a fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordításokkal, növelve az egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeivel, a befektetési szolgáltatások bevételeivel és a nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás nettó árbevételével,
- c./ biztosítóknál: a biztosítástechnikai eredmény, növelve a nettó működési költségekkel, a befektetésekből származó biztosítástechnikai ráfordításokkal /csak életbiztosítási ágánál/, az egyéb biztosítástechnikai ráfordításokkal, a befektetések nettó bevételével és a nem biztosítási tevékenység bevételeivel; csökkentve a kapott osztalékokkal és részesedésekkel, a saját tulajdonú, saját használatú ingatlanok bevétel-korrekciójával és a kamatozó értékpapírok vételárában érvényesített kamat ráfordításaként elszámolt összegével, valamint a Kártalanítási Számlával szemben ráfordításként elszámolt összeggel,
- d./ a költségvetési szerveknél: a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos pénzforgalmi bevétel,
- e./ az egyházi jogi személynél, valamint az egyház által alapított intézménynél: a könyvvizelési kötelezettségtől függően a vállalkozási tevékenységből származó, a./ pont alatti nettó árbevétel, vagy pénzforgalmi bevétel,
- f./ a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepénél: a fióktelep számviteli beszámolója alapján kimutatott, az a./ pont szerinti – illetve, ha a külföldi székhelyű vállalkozás a b./ és c./ alpontok valamelyikében említett szervezet, akkor az ott meghatározottak szerinti – nettó árbevétel. Amennyiben a fióktelep szerepel az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet által a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény előírásai szerint vezetett nyilvántartásban, akkor az i./ alpont szerinti nettó árbevétel,
- g./ a b./- f./ és i./ alpontokban nem említett szervezetnél (lakásszövetkezet, társasház, alapítvány, társadalmi szervezet, ügyvédi iroda, intézmény stb.) – könyvvizelési kötelezettségtől függően – a vállalkozási tevékenységből származó, az a./ pont szerinti nettó árbevétel, vagy pénzforgalmi bevétel. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásból származó árbevétele.
- h./ a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozók esetében a tevékenységükkel (termékeladás, szolgáltatás) összefüggésben kapott általános forgalmi adó nélküli készpénz, jóváírás, természetben kapott juttatás, vagy bármilyen vagyoni érték, növelve az árkiegészítéssel és csökkentve fogyasztási adóval.
- i./ a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény hatálya alá tartozó kockázati tőketársaságoknál és a koc-

kázati tőkealapoknál: az a./ pont szerinti nettó árbevétel, valamint a befektetett pénzügyi eszköznek minősülő részvények, részesedések – kockázati tőkebefektetések – eladási árának és könyv szerinti értékének különbözetében keletkezett, a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg realizált árfolyamnyereség, továbbá az ilyen befektetések után kapott osztalék és részesedés együttes összege.

- (7) Vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára, haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
- a./ a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
 - b./ a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000,- Ft-ot meghaladja,
 - c./ a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás, vagy végelszámolás alatt áll,
 - d./ egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás, vagy végelszámolás alatt áll.
- (8) Idényjellegű tevékenység: az a vállalkozási tevékenység, amelyet a vállalkozó állandó székhellyel, telephellyel az év meghatározott szakához kötötten, rendszeresen végez.
- (9) Közszolgáltató szervezet: a Magyar Posta Részvénytársaság, a Magyar Rádió Részvénytársaság, a Magyar Televízió Részvénytársaság, a Duna Televízió Részvénytársaság, a Magyar Távirati Iroda Részvénytársaság, továbbá a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító szervezetek, a közüzemi ellátást alapellátásként végző szervezetek közül a villamos- és gázenergia-, távfűtés-, melegvíz-, ivóvíz-, csatornaszolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) nyújtók, ideértve a víziközműtársulatot is. Alapellátásként az a szervezet végez közüzemi ellátást, amelynek nettó árbevétele legalább 75 %-ban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásából származik.

Az adó alanya, adókötelezettség

3. §.

- (1) A Rendelet alkalmazásában az adó alanya a vállalkozó.
- (2) Adóköteles a Képviselőtestület illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).
- (3) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységet a székhelyén, vagy a telephelyén (részlegében), vagy azon kívül végzi.
- (4) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §.

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tev-

kenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Az adó alapja, az adóalap megosztása

5. §.

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint az anyagköltséggel.
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell megosztania, a módosított 1990. évi C. törvény melléklete szerint.
- (3) A villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamos energia elosztó hálózati engedélyese, továbbá a földgázellátásról szóló törvény szerinti közüzemi szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes végső fogyasztó részére történő villamos energia, földgáz értékesítése, illetve villamos energia, vagy földgáz elosztása esetén – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény mellékletének 1. és 2.1 pontjában foglaltaktól eltérően – a helyi iparüzési adó alapját:
 - a./ egyetemes, vagy közüzemi szolgáltató, villamos energia-, vagy földgázkereskedő esetén az önkormányzat illetékességi területén végső fogyasztó részére eladott villamos energia, vagy földgáz értékesítéséből származó, számviteli törvény szerinti nettó árbevételnek a villamos energia, vagy földgáz végső fogyasztók részére történő értékesítéséből származó összes, számviteli törvény szerinti nettó árbevételben képviselt arányában,
 - b./ villamos energia elosztó hálózati engedélyes és földgázelosztói engedélyes esetén az önkormányzat illetékességi területén lévő végső fogyasztó számára továbbított villamos energia, vagy földgáz mennyisége és az összes, végső fogyasztónak továbbított villamos energia, vagy földgáz mennyisége arányában kell megosztani a székhely, telephely szerinti önkormányzatok között.
- (4) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

6. §.

- (1) Az egyszerűsített vállalkozói adó (Továbbiakban: EVA) hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját – az 5. §. (1) bekezdésében, vagy a Tv. 39/A. §-ában foglalt előírásoktól eltérően – az EVA alapjának 50 %-ában is megállapíthatja.
- (2) Az adó alapjának az (1) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést a Tv.39/A. §. (5) bekezdése szerint kell megtenni.
- (3) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény (Továbbiakban: EVA Tv.) hatálya alól kikerül, akkor az adó alapját az EVA Tv. szerinti adóévre az (1)

bekezdés szerint, a naptári év hátralévő részére az 5. §. (1) bekezdése, vagy a Tv. 39/A. §. előírásai szerint kell megállapítani, utóbbi esetén feltéve, hogy a Tv. 39/A. §-ában foglalt feltételek egyébként fennállnak.

- (4) Ha a vállalkozó az EVA Tv. hatálya alól kikerül, akkor
- a./ köteles azt 15 napon belül bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak, s ezzel egyidejűleg a naptári év hátralévő részére bejelentést tenni a várható adó összegéről. A bejelentett várható adó összege alapján az adóhatóság megállapítja az adóelőleg összegét,
 - b./ az EVA Tv. szerinti adóévről szóló bevallást az EVA Tv.-ben meghatározott időpontig köteles benyújtani, s ezzel egyidejűleg az adóévre már megfizetett előleg és a tényleges fizetendő adó összegének különbözetét megfizeti, illetve igényelheti vissza.

Az adó mértéke

7. §.

- (1) Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 1.000,- Ft.

Adómentesség

8. §.

Adómentes a 3. §-ában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magán-nyugdíjpénztár és a költségvetési szerv abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme /nyeresége/ után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

Az adóelőleg és az adó megállapítása

9. §.

- (1) A vállalkozó az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.
- (2) Az adóelőleg összege:
 - a./ az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál – ideértve az idejnyellegű tevékenységet is – a megelőző év adójának megfelelő összeg.
 - b./ az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a

működés naptári napjai alapján, egész évre számított összege.

c./ a tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal, vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.

- (3) Ha a jogszabályi változás miatt az adó alapja, vagy mértéke a adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.
- (4) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, ill. a várható adó bejelentése alapján, fizetési meghagyásban közli.

10. §.

- (1) Az adóévben, az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig, a 9. §. (2) bek. a./ és b./ pontjában említett vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.
- (2) Az adózó az adóelőleget félévi egyenlő részletekben, az adóév március 15-ig, ill. szeptember 15-ig fizetheti be pótlékmentesen.
- (3) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az éves, tényleges adókülönbözötét az éves adóbevallás benyújtásával egyidejűleg fizeti meg, ill. igényelheti vissza.

A tételes átalányadóókra vonatkozó különös adózási mód

11. §.

- (1) A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti tételes átalányadóó vállalkozót az adókötelezettség kizárólag a telephelye, ennek hiányában a székhelye szerinti önkormányzat illetékességi területén terheli.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott adóalany az adóévben fennálló állandó jellegű iparúzési tevékenysége utáni adókötelezettségét a (3-5)bekezdésekben foglaltak szerint, tételes adózással is teljesítheti.
- (3) A tételes adó éves összege, az önkormányzat illetékességi területén 10.000,- Ft.
- (4) A tevékenységét év közben kezdő vállalkozó esetében, illetve, ha az adót az önkormányzat év közben vezeti be, továbbá ha a vállalkozó tevékenységét év közben megszünteti, akkor a fizetendő adó összege a (3) bekezdésben meghatározott tételes adó éves összegének napi időarányosítással megállapított része.
- (5) A tételes adózás adóévre választható, az erről szóló bejelentést az adóévet megelőző évről szóló bevallással egyidejűleg, a tevékenységét év közben kezdő vállalkozó esetében, illetve, ha az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor az adókötelezettség keletkezését, illetve az önkormányzat adót bevezető rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül kell megtenni az adóhatósághoz.

A bejelentés szabályai

12. §.

- (1) Az adóalany köteles a bevezetett adó megállapításához szükséges valamennyi – a Képviselőtestület adóhatósága felhívásában megjelölt – adatot szolgáltatni, az adott év január 1-jei állapotának megfelelően.
- (2) Egyéni vállalkozók az adóbejelentkezést az 1. sz. melléklet szerinti, adóbejelentkezési lapon teljesíthetik.

Önbevallás

13. §.

Az adózónak 30 napon belül adóbevallást kell tennie, ha:

- a./ felszámolását (végelszámolását) rendelték el, az eljárás közzétételének napjától,
- b./ átalakul, az átalakulás napjától,
- c./ felszámolási eljárás, vagy végelszámolás nélkül megszűnik, vagy adóköteles tevékenységét megszünteti, a megszüntetés napjától.

Záró rendelkezések

14. §.

- (1) A Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. tv., az adózás rendjéről szóló, többször módosított 1990. évi XCI. tv. és az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló, 2002. évi törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) A Rendelet 2008. január 01. napján lép hatályba.
- (3) A Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselőtestület helyi iparüzési adóról szóló, 14/2002.(2003.I.01.) rendelete.
- (4) A Rendelet kihirdetéséről – helyben szokásos módon – a körjegyző gondoskodik.

Homokbödöge, 2007. december 18.

Némethi Kálmán
polgármester

Kelemen László
körjegyző

A rendelet kihirdetve: 2007. december 19.

Homokbödöge, 2007. december 18.

Kelemen László
körjegyző

1. sz. Melléklet

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

Az adóhatóság megnevezése: _____

Azonosító száma: _____

BEJELENTÉS

(az adókötelezettség, illetve az adóköteles bevételszerző tevékenység megkezdéséről, valamint adóbeszedési kötelezett e minőségéről az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény alapján)

1. Az adózó neve (elnevezése), rövidített cégneve: _____

címe: _____

levelezési címe: _____

székhelye: _____

telephelye(i): _____

üzlete(i) helye és címe: _____

adószáma: _____

adóazonosító jele: _____

2. Alakulás időpontja: _____

Alapító okirat kelte, száma: _____

Alakulás módja (kérjük a megfelelő választ aláhúzni):

1. új szervezet 2. átalakulás 3. egyesülés 4. szétválás 5. kiválás

Tevékenység megkezdésének időpontja: _____

Tevékenység megszűnésének időpontja: _____

A vállalkozás képviselője, ügyvezetője, igazgatója neve: _____

Lakóhelye: _____

3. A gazdálkodás formája: _____

Tevékenység felsorolása és szakágazatai: _____

4. Pénzforgalmi bankszámlát, elszámolási számlát vezető bank neve: _____

bankszámla száma: _____

nyitása: _____ megszüntetése: _____

Pénzforgalmi bankszámlát, elszámolási számlát vezető bank neve: _____

bankszámla száma: _____

nyitása: _____ megszüntetése: _____

5. Könyvvezetés módja: _____

Az iratok őrzésének helye: _____

A vállalkozás jogelődje, adószáma: _____

A vállalkozás alapítója, adószáma: _____

Felelősségvállaló neve, képviselője, adószáma: _____

Gazdálkodó szervezet állapota (a megfelelő választ kérjük aláhúzni):

1. felszámolás alatt 2. Végelszámolás alatt

6. Cégnyilvántartásba történő bejegyzést elrendelő végzés száma és időpontja: _____

7. Első adóbeszedés időpontja: _____

_____, _____ év _____ hó ____ nap

(cégszerű) aláírás

