

**Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2011. (II. 15.)
önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról**

Homokbödöge Nagytevel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 62. § (3) bekezdés e) pontjába foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. § (1) Homokbödöge Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (Továbbiakban: Képviselő-testület) támogatást biztosít a kérelmezők részére, lakásvásárlásra, -építésre és -bővítésre.

(2) A támogatás fajtája: egyszeri, vissza nem térítendő.

2. § (1) E rendelet (Továbbiakban: Rendelet) alkalmazása szempontjából lakásépítés, ill. -bővítés:

a) társasház építés,

b) családi lakóház építés,

c) toldalék, vagy emelet ráépítés, ill. tetőtér beépítés.

(2) Az (1) bek. c) pontja alapján történő lakásépítés akkor is támogatható, ha az más tulajdonában lévő lakáshoz, vagy lakásra történik.

3. § (1) Támogatást az a homokbödögei lakos kaphat, aki Homokbödöge községben épít (bővít), vagy lakást vásárol, illetve a kérelem beadásától visszamenőleg számított 1 éven belül lakást vásárolt, vagy épített.

(2) A támogatás kérelemre adható.

(3) Lakásépítésnél támogatható az a kérelmező, aki építési engedéllyel rendelkezik.

(4) Lakásvásárlásnál annak a kérelmezőnek nyújtható támogatás, aki az alábbi feltételek valamelyikének megfelel:

a) lakással nem rendelkezik,

b) van lakása, de rossz lakáskörülmények között él.

(5) A lakásvásárlási támogatás kérelemhez csatolni kell a Homokbödöge-Nagytevel Körjegyzőség (Továbbiakban: Körjegyzőség) által biztosított formanyomtatványon (1. és 2. melléklet) a nyilatkozatokat, vagy az adásvételi szerződés fénymásolatát.

4. § (1) Nem adható támogatás annak, aki:

a) már támogatásban részesült,

b) saját hibájából nem folytat rendszeres kereső tevékenységet, vagy életmódja sérti a társadalmi együttélési szabályokat,

c) lakásépítés esetén építési engedéllyel nem rendelkezik.

- (2) A Képviselő-testület indokolt esetben az (1) bek. a) pontjában foglaltak alól felmentést adhat.
- (3) Lakásvásárláshoz nyújtott támogatás esetén, a támogatás időpontjától számított 3 hónapon belül, a támogatottnak tulajdoni lap másolat bemutatásával igazolnia kell a Körjegyzőségnél az adás-vétel lebonyolítását.

5. § (1) A támogatás összege 300.000,- Ft-ig terjedhet.

- (2) Támogatási kérelmeket és a csatolandó melléleteket a Körjegyzőséghez kell benyújtani minden év december 15. napjáig.
- (3) A kérelem alapján a Körjegyzőség környezettanulmányt készít.
- (4) A kérelmet a Képviselő-testület bírálja el, s dönt a támogatás mértékéről.
- (5) A támogatás pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület éves költségvetésében e célra biztosított előirányzat képezi.

6. § A lakáscélú támogatásban részesült támogatott köteles a Képviselő-testület 12085004-01049402-00100005 sz. költségvetési számlájára visszafizetni a támogatást, ha a Képviselő-testületi támogatással felépített, vagy vásárolt lakását, családi házát a támogatás folyósítását követő 5 éven belül elidegeníti, ill. elcseréli.

7. § A Körjegyzőség köteles:

- a) a támogatás feltételei meglétét ellenőrizni,
- b) a támogatásokról nyilvántartást vezetni,
- c) a lakás, ill. családi ház vásárlás létrejöttét – a támogatástól számított 3 hónap eltelte után – ellenőrizni.

8. § (1) A Rendelet 2011. február 20. napján lép hatályba.

- (2) A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, hatályát veszti a Képviselő-testület lakáscélú támogatásokról szóló, 3/2003.(III.28.) önkormányzati rendelete.
- (3) A Rendelet kihirdetéséről a körjegyző – a helyben szokásos módon – gondoskodik.

Homokbödöge, 2011. február 14.

Farkas Árpád
polgármester

Kelemen László
körjegyző

1. melléklet:

NYILATKOZAT

Alulírott /név/ Homokbödöge,/utca/sz.
alatti lakos kijelentem, hogy a Homokbödögehrsz-ú,/utca/sz.
alatt fekvő családi házat /lakást, házrészt/ megvásárolom.

A fenti adás-vételi jogügylet bármely okból való meghiúsulása esetén Homokbödöge Önkormányzat által, e célra folyósított lakáscélú támogatását – a támogatás folyósításától számított 3 hónap leteltével – 8 napon belül visszafizetem Homokbödöge Önkormányzat 12085004-01049402-00100005 számú költségvetési számlájára.

Homokbödöge, 20....hónap

.....
nyilatkozó

.....
nyilatkozó

2. melléklet:

NYILATKOZAT

Alulírott/név//város,község/
...../utca//sz./ alatti lakos /-ok/ kijelentem /-jük/, hogy tulajdonomban /-unkban/
lévő, Homokbödögehatsz-ú,/utca//sz./ alatt fekvő családi
ház, /házrész/ ingatlanomat /unkat/
.....
.....
.....
...../város, község//utca//sz./ alatti lakos-
nak /-oknak/ eladom /-juk/.

....., 20..... hó nap.

.....
nyilatkozó

.....
nyilatkozó