

HOMOKBÖDÖGE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

3/2003./III.28./ Ör.sz.

rendelete

A lakáscélú támogatásokról

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselőtestülete /Továbbiakban: Képviselőtestület/ a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001./I.31./ Korm.rendeletben foglalt felhatalmazás alapján, a következő rendeletet /Továbbiakban: Rendelet/ alkotja:

1. §.

- /1/ A Képviselőtestület a homokbödögei állandó lakosok részére támogatást biztosít lakásvásárlásra, -építésre és -bővítésre.
- /2/ A támogatás fajtája: egyszeri, vissza nem térítendő.

A támogatás feltételei

2. §.

- /1/ A Rendelet alkalmazása szempontjából lakásépítés, ill. -bővítés:
- a./ társasház építés,
 - b./ családi lakóház építés,
 - c./ toldalék, vagy emelet ráépítés, ill. tetőtér beépítés.
- /2/ Az /1/ bek. c./ pontja alapján történő lakásépítés akkor is támogatható, ha azt más tulajdonában lévő lakáshoz, vagy lakásra történik.

3. §.

- /1/ Támogatást az a homokbödögei lakos kaphat, aki Homokbödöge községben épít /bővít/, vagy lakást vásárol, illetve a kérelem beadásától visszamenőleg számított 1 éven belül lakást vásárolt, vagy épített.
- /2/ A támogatás kérelemre adható.
- /3/ Lakásépítésnél támogatható az a kérelmező, aki építési engedéllyel rendelkezik.
- /4/ Lakásvásárlásnál annak a kérelmezőnek nyújtható támogatás, aki az alábbi feltételek valamelyikének megfelel:
- a./ lakással nem rendelkezik,
 - b./ van lakása, de rossz lakáskörülmények között él.
- /5/ A lakásvásárlási támogatás kérelemhez csatolni kell a Homokbödöge-Nagytevel Körjegyzőség /Továbbiakban: Körjegyzőség/ által biztosított formanyomtatványon /1.sz. és 2.sz. melléklet/ a nyilatkozatokat, vagy az adásvételi szerződés fénymásolatát.

4. §.

- /1/ Nem adható támogatás annak, aki:
- a./ már lakáscélú támogatásban részesült,
 - b./ saját hibájából nem folytat rendszeres keresőtevékenységet, vagy életmódja sérti a társadalmi együttélési szabályokat,

c./ lakásépítés esetén építési engedéllyel nem rendelkezik.

/2/ A Képviselőtestület indokolt esetben az /1/ bek. a./ pontjában foglaltak alól felmentést adhat.

5. §.

Lakásvásárláshoz nyújtott támogatás esetén, a támogatás időpontjától számított 3 hónapon belül, a támogatottnak tulajdoni lap másolat bemutatásával igazolnia kell a Körjegyzőségnek az adás-vétel lebonyolítását.

A támogatás mértéke,elbírálása

6. §.

/1/ A támogatás összege 200.000,- Ft-ig terjedhet.

/2/ Támogatási kérelmeket és a csatolandó mellékleteket a Körjegyzőséghez kell benyújtani minden év december 15. napjáig.

/3/ A kérelem alapján a Körjegyzőség környezettanulmányt készít.

/4/ A kérelmet a Képviselőtestület bírálja el, s dönt a támogatás mértékéről.

/5/ A támogatás pénzügyi fedezetét a Képviselőtestület éves költségvetésében e célra biztosított előirányzat képezi.

A támogatás visszafizetése

7.§.

A lakáscélú támogatásban részesült támogatott köteles a Képviselőtestület 11748045-15426 864 sz. számlájára visszafizetni a támogatást, ha a Képviselőtestületi támogatással felépített vagy vásárolt lakását, családi házát a támogatás folyósítását követő 5 éven belül elidegeníti, ill. elcseréli.

A támogatás nyilvántartása,feltételeinek ellenőrzése

8. §.

A Körjegyzőség köteles:

- a./ a támogatás feltételei meglétét ellenőrizni,
- b./ a támogatásokról nyilvántartást vezetni,
- c./ a lakás, ill.családi ház vásárlás létrejöttét – a támogatástól számított 3 hónap eltelte után – ellenőrizni.

Záró rendelkezések

/1/ A Rendelet 2003. március 28. napján lép hatályba.

/2/ A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, hatályát veszti a Képviselőtestület lakáscélú támogatásokról szóló, 1/2001/I.29./ Ör.sz.rendelete.

/3/ A Rendelet kihirdetéséről a körjegyző – a helyben szokásos módon – gondoskodik.

Homokbödöge, 2003.március 18.

Némethi Kálmán
polgármester

Kelemen László
körjegyző

1. sz. melléklet:

NYILATKOZAT

Alulírott /név/ Homokbödöge,/utca/sz.
alatti lakos kijelentem, hogy a Homokbödögehrs-z-ú,/utca/sz.
alatt fekvő családi házat /lakást,házzrészt/ megvásárolom.

A fenti adás-vételi jogügylet bármely okból való meghiúsulása esetén Homokbödöge Önkormányzat által, e célra folyósított lakáscélú támogatását – a támogatás folyósításától számított 3 hónap leteltével – 8 napon belül visszafizetem Homokbödöge Önkormányzat 11748045-1542 6864 számú költségvetési számlájára.

Homokbödöge, 200..... hónap

.....
nyilatkozó

.....
nyilatkozó

2. sz. melléklet:

NYILATKOZAT

Alulírott/név//város,község/
...../utca//sz./ alatti lakos /-ok/ kijelentem /-jük/, hogy tulajdonomban /-unkban/
lévő, Homokbödögehrsz-ú,/utca//sz./ alatt fekvő családi
ház, /házrész/ ingatlanomat /unkat/
.....
.....
.....
...../város,község//utca//sz./ alatti lakos-
nak /-oknak/ eladom /-juk/.

....., 200.....hó nap.

.....
nyilatkozó

.....
nyilatkozó