

HOMOKBÖDÖGE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

11/2008. (V. 29.)

rendelete

Homokbödöge önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás egyes szabályairól

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselőtestülete (Továbbiakban: Képviselőtestület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 15/B. §-a, 108. §. (1-3) bekezdése és 109. §-a rendelkezéseire is – az önkormányzat vagyonáról és a vagyon-nal való gazdálkodás szabályairól a következő rendeletet (Továbbiakban: Rendelet) alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

- (1) A Rendelet hatálya Homokbödöge Község Önkormányzatára (Továbbiakban: önkormányzat), Homokbödöge-Nagytevel Körjegyzőségre (Továbbiakban: Körjegyzőség), valamint az önkormányzat intézményeire terjed ki.
- (2) A Rendelet hatálya alá tartoznak az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, közművek, ingóságok (tárgyi és forgó eszközök), valamint pénzvagyon, értékpapírok és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni jogok.
- (3) A Rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat, illetve az intézmények költségvetésére.

I. fejezet

Az önkormányzat vagyona

2. §.

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyontól és egyéb vagyontól áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon és egyéb vagyon tárgyait e rendelet 1-2. számú melléklete tartalmazza:
 - forgalomképtelen,
 - korlátozottan forgalomképes,
 - forgalomképes ingatlan-vagyontárgyak szerinti felosztásban.
- (3) A forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatásáról a Képviselőtestület rendeletben dönt.
- (4) A Képviselőtestületet megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, melyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.
- (5) Az önkormányzat szervei és intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

3. §.

- (1) A Körjegyzőség az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyontól – ezen belül a törzsvagyontól – az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyontól nyilvántartási és

adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti ingatlanvagyon katasztert vezet.

- (2) A költségvetés felhasználásával, az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonyilvántartásban szerepeltetni kell.
- (3) Az önkormányzat és intézményei használatában lévő vagyon leltározására a Leltározási szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.

II. fejezet

Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok

4. §.

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A Rendelet alkalmazása során hasznosítás különösen: az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatba vagy haszonbérbe adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.
- (3) A felhasználás, illetőleg hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

5. §.

- (1) Az önkormányzati vagyont 4.000.000,- Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a Körjegyzőség feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

6. §.

- (1) Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonosi jogokat a Képviselőtestület gyakorolja.
- (2) Az önkormányzatot tulajdonjoga alapján megillető jogosultságok (birtoklás, birtokvédelem, a használat, a hasznok szedésének joga, valamint a rendelkezési jog) közül a Képviselőtestület egyes tulajdonosi jogosultság gyakorlására – törvényben, illetőleg a Rendeletben foglalt korlátozásokkal – költségvetési szervét (továbbiakban: vagyonkezelő) annak alapító okiratában – a (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel – feljogosíthatja.
- (3) A vagyonkezelő – a (2) bekezdés szerint, a Képviselőtestület által, számára átengedett joggyakorlás során – a Rendeletben és az alapító okiratában foglalt korlátozásokkal

- a./ a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
 - b./ a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására,
 - c./ a kezelésében lévő selejt, vagy feleslegessé váló ingó vagyontárgyak elidegenítésére
- jogosult.

- (4) A vagyonkezelő hitelt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat és pénzeszközeiből értékpapírt nem vásárolhat – ide nem értve azt az esetet, ha e jogok gyakorlását a Képviselőtestület egyedi döntésének végrehajtásaként a vagyonkezelő számára előírja.
- (5) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (6) A vagyonkezelő a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében köteles számot adni.

III. fejezet

Törzsvagyon használata, hasznosítása

7. §.

A törzsvagyon használati jogát azok az önkormányzati költségvetési szervek gyakorolják, melyek az adott ingatlanban a Rendelet hatályba lépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a Képviselőtestület a használatra egyéb okból feljogosít.

8. §.

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának forgalmazása, átruházása (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás), ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele és egyéb hasznosítása a Képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) Ingyenes vagyonátadáshoz – értékhatárra tekintet nélkül – névszerinti szavazás alapján, minősített többséggel hozott döntés szükséges.
- (3) Az ingatlannak nem minősülő, 500 ezer Ft könyv szerinti nettó értéket meghaladó vagyon (tárgy) elidegenítésére csak forgalmi értékbecslés után kerülhet sor.
- (4) Az olyan, nem forgalomképtelen ingatlan-vagyontárgy elidegenítésére, mely az önkormányzat kizárólagos tulajdonában van, csak forgalmi értékbecslés alapján kerülhet sor.
- (5) Az olyan, nem forgalomképtelen ingatlan-vagyontárgy elidegenítése, amely az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában van, forgalmi értékbecslés nélkül is történhet.

9. §.

- (1) Azoknak az önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a bérleti, haszonbérleti díját, amelyek jellegüknél fogva bérlet, haszonbérlet útján hasznosíthatók, a Képviselőtestület állapítja meg.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe, illetve haszonbérbe adására vonatkozó bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlővel.

Az intézményi vagyon hasznosítása

10. §.

- (1) A költségvetési szerv annak a vagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely a Rendelet hatályba lépésének a napján is használatában van.
- (2) A költségvetési szerv által, a jövőben megszerzendő vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába kerülnek, de azokat a megszerző költségvetési szerv használja.
- (3) A költségvetési szerv a használatában lévő ingóságokat, valamint pénzvagyont (az alapfeladata sérelme nélkül) gazdasági társaságba és alapítványba a Képviselőtestület előzetes engedélyével viheti be.
- (4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés, vagy feladatváltozás miatt a használójánál feleslegessé válik, annak hasznosításáról a Képviselőtestület a Körjegyzőség bevonásával gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

IV. fejezet

Az önkormányzati beruházások szabályai

11. §.

- (1) Az önkormányzat költségvetése terhére megvalósítani tervezett – közbeszerzésnek nem minősülő – 4.000.000,- Ft egyedi értékhatár feletti beruházásokat csak három ajánlat alapján, a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó megbízása útján lehet megvalósítani.
- (2) A pályázati feltételekről a nyilvánosságot hirdetés útján kell tájékoztatni.
- (3) A pályázató csak abban az esetben jelölheti meg legkedvezőbb ajánlatként a nem a legolcsóbb ajánlatot a pályázati eljárás nyerteseként, ha előzetesen az ajánlattételi felhívásban megjelölte, hogy milyen mutatókat és milyen arányban vesz figyelembe a pályázat elbírálása, a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása során.
- (4) A kiválasztott kivitelezővel a beruházási szerződést a polgármester írja alá. Az elfogadott és szerződésben rögzített kivitelezői ártól eltérni nem lehet.

12. §.

- (1) A beruházás megvalósítását megkezdeni, illetve erre vonatkozó szerződést megkötni az engedélyezési eljárást követően, csak a megvalósításhoz szükséges pénzügyi feltételek biztosítása esetén lehetséges.
- (2) A beruházói tevékenységet a polgármester szükség szerint, külső szakértő bevonása útján, rendszeresen ellenőrzi és értékeli.

13. §.

A 2.500.000,- Ft egyedi értékhatárt meghaladó felújítások esetén a Rendelet beruházásokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. fejezet

Záró rendelkezések

14. §.

- (1) A Rendelet 2008. június 1. napján lép hatályba.
- (2) A Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselőtestület Homokbödöge önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 19/2005.(XII.29.) rendelete.
- (3) A Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben foglaltakat, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Homokbödöge, 2008. május 28.

Némethi Kálmán
polgármester

Kelemen László
körjegyző

A Rendelet kihirdetve: 2008. május 29.

Homokbödöge, 2008. május 28.

Kelemen László
körjegyző

Homokbödöge Önkormányzat törzsvagyona**Forgalomképtelen épületek**

| Ssz. | Megnevezés | Bruttó érték |
|-------------|-------------------|---------------------|
| 1./ | Ravatalozó | 211.000,- Ft |
| 2./ | Tűzoltószertár | 39.000,- Ft |
| | Összesen: | 250.000,- Ft |

Korlátozottan forgalomképes épületek

| Ssz. | Megnevezés | Bruttó érték |
|-------------|-------------------------------|------------------------|
| 1./ | Műv.Ház – Orvosi Rendelő | 3.047.984,- Ft |
| 2./ | Általános Iskola | 19.751.624,- Ft |
| 3./ | Polg.Hivatal – Idősek Klubja | 1.372.000,- Ft |
| 4./ | Szolgáltatóház | 312.000,- Ft |
| 5./ | Turistaház | 3.922.424,- Ft |
| 6./ | Szolg.lakás – Kossuth u. 84. | 1.364.000,- Ft |
| 7./ | Gyógyszertár | 228.500,- Ft |
| 8./ | Szolg.lakás – Kossuth u. 112. | 778.000,- Ft |
| 9./ | Óvoda | 1.906.000,- Ft |
| 10./ | Tekepálya | 485.865,- Ft |
| 11./ | Bérlakások – Téglagyár | 437.000,- Ft |
| | Összesen: | 33.605.397,- Ft |

Forgalomképtelen egyéb építmények

| Ssz. | Megnevezés | Bruttó érték |
|-------------|---|---------------------|
| 1./ | Út – belterületi – aszfaltozott (36,75,058,316,177,179,197,199, 228,318,400, 419,426,499. hrsz.) | 41.549.000,- Ft |
| 2./ | Út – külterületi – aszfaltozott, föld (02,03/18,06/2,08,09/1,09/2,010/5,010/9,014/2,014/13,015, 021,024/8,024/15,024/16,028,031,039,040/10,041,042,044, 048/17,048/17,048/27,048/30,049,051/15,052,055/7,056, 057/11, 061,062,063/2,064/5,065,066,067,071,074/10,074/24, 076,079/5,079/13,081,084,086,087,090/40,091,094,098,099, 0104/2,0105,154,195,337,488,523,2234,2239. hrsz.) | 45.658.000,- Ft |

| | | |
|-----|--|------------------------|
| 3./ | Árok (013,014/58,014/74,017,018/8,019,020/3,024/26,030/2,030/3, 033,040/5,045,047,050/2,051/2,0103,198,330. hrsz.) | 7.615.000,- Ft |
| 4./ | Járda (117,317. hrsz.) | 167.000,- Ft |
| 5./ | Buszváró (117. hrsz.) | 11.000,- Ft |
| 6./ | Buszváró | 215.323,- Ft |
| 7./ | Buszváró | 9.000,- Ft |
| 8./ | Buszváró | <u>215.323,- Ft</u> |
| | Összesen: | 95.439.646,- Ft |

Korlátozottan forgalomképes egyéb építmények

| Ssz. | Megnevezés | Bruttó érték |
|-------------|-------------------|------------------------|
| 1./ | Kézilabdapálya | 171.000,- Ft |
| 2./ | Buszváró | 20.000,- Ft |
| 3./ | Sportpálya öltöző | 1.497.800,- Ft |
| 4./ | Szeméttelep | 4.905.000,- Ft |
| 5./ | Döngkút | 50.000,- Ft |
| 6./ | Ivóvíz hálózat | 8.504.931,- Ft |
| 7./ | Gáztároló | <u>11.000,- Ft</u> |
| | Összesen: | 15.159.731,- Ft |

Homokbödöge Önkormányzat törzsvagyona összesen: 144.454.774,- Ft

Homokbödöge Önkormányzat törzsvagyonba nem tartozó, egyéb vagyona

Földterületek

| Ssz. | Megnevezés | Bruttó érték |
|-------------|--|-----------------------|
| 1./ | Kert (85,92/4,157,340,482,2006,2008,2009,2029,2039,2066,2097, 2112,2117,2122,2131,2161,2196,2207,2208,2266. hrsz.) | 2.119.000,- Ft |
| 2./ | Szántó (032/1,034/4,2017,2026,2125. hrsz.) | 692.000,- Ft |
| 3./ | Erdő (060,2156,2182,2183,2332,2342,2359. hrsz.) | 244.000,- Ft |
| 4./ | Agyag-, kavicsbánya | 155.000,- Ft |
| 5./ | Udvar | 64.000,- Ft |
| 6./ | Telek | 201.000,- Ft |
| 7./ | Legelő | 2.000,- Ft |
| 8./ | Szőlő (2257,2290,2313,2314. hrsz.) | <u>76.000,- Ft</u> |
| | Összesen: | 3.553.000,- Ft |

Homokbödöge Önkormányzat egyéb vagyona összesen: 3.553.000,- Ft