Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelete Homokbödöge Község településkép védelméről

Homokbödöge Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, **a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája véleményének kikérésével**, a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. § A Rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

II.FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. § (1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökséggel kapcsolatban:

a) Az örökség meghatározása, dokumentálása.

b) A védetté nyilvánítás és nyilvántartás.

c) Az örökség megőrzése, megőriztetése.

d) Az örökség lakossággal történő megismertetése.

e) Az építészeti örökség károsodásának megelőzése és a károsodás csökkentésének, vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai:

a) A helyi védelmet kezdeményezheti:

aa) a települési Önkormányzat Képviselő-testülete,

ab) a település valamennyi állampolgára.

b) A helyi védelem szakmai előkészítését, a védelem megszüntetését végezheti:

ba) építészkamarai tagsággal rendelkező okleveles építészmérnök,

bb) okleveles régész.

c) A helyi védelem alá helyezésben érdekeltek:

ca) a települési önkormányzat képviselő-testülete,

cb) a Kormányhivatal örökségvédelmi szerve,

cc) a település valamennyi állampolgára.

d) A védelem alá helyezés, megszüntetés nyilvánosságát a helyileg szokásos módon kell biztosítani:

da) hirdetőtáblán,

db) az önkormányzat honlapján,

dc) helyi sajtóban.

e) Hatósági eljárásokkal kapcsolatos összefüggések:

ea) A helyi védelem alá helyezés szabályai a folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem alkalmazhatók.

eb) A folyamatban lévő hatósági eljárás jogerős döntése után, ellentmondás esetén a Rendelet megfelelő előírásait felül kell vizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

f) A védelem megszűnésének feltételei:

fa) A védett objektum fizikai megsemmisülése.

fb) A védetté nyilvánításban résztvevők egyetértésével meghozott önkormányzati rendelettel.

g) Helyi- és országos védelem összefüggései:

ga) Országos védelem alatt álló elem nem vonható helyi védelem alá.

gb) Országos védelem alatt álló elem helyi forrásból támogatható.

gc) Ha a helyi védelem alatt álló elem országos védelem alá kerül, úgy a helyi védelem – a Rendelet módosításával – megszűnik.

h) Helyi védelem alatt álló elemek nyilvántartása:

ha) A helyi védelem alatt álló elemeket az önkormányzati rendeletekre vonatkozó előírások szerint kell nyilvántartani.

hb) A nyilvántartásért felelős a jegyző.

hc) A nyilvántartásnak tartalmazni kell legalább az elem helyét (helyrajzi szám megjelöléssel), megnevezését, rövid leírását.

(3) Testületi döntéssel összefüggő feladat:

A védelem jelölése:

H Helyileg védett emlék

2. A területi védelem meghatározása

3. § Helyi területi védelem alá helyezendők az 1. Melléklet szerinti értékek:

(1) Településszerkezet:

- A település teljes területén a kialakult településszerkezet megtartandó.

(2) Telekstruktúra:

a) Az ősfalú (1, 2, 3 jelű terület) történelmileg kialakult, a beépítéssel együtt kialakult struktúrája nem változtatható.

b) Az új, beépítésű területek kialakult és bevált struktúrája megtartandó.

(3) Utcavonal-vezetés.

A Kossuth L. u. teljes hosszán a jelenlegi állapotában megtartandó.

(4) Utcakép, vagy utcakép részlet.

Az utcaképet a település területén az épületek magasságát és a tetőformát az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani.

(5) Település- és tájkarakter elemek.

a) A település jellemző, karakteres alábbi elemei megőrzendők, folytatandók:

aa) Ősfaluban (1, 2, 3 sz. terület) a telekszerkezet, oldalhatáron álló, földszintes beépítés.

ab) Hagyományos építési anyagok, minták használata a homlokzatokon.

ac) A település egész belterületén az illeszkedés szabályai.

ad) Új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása magastetővel történhet.

ae) Közterületek általában nem építhetők be. Szükség esetén is csak a közhasználatra szolgáló, alábbi létesítmények a környezet építési jellemzőinek figyelembe vételével, a közterület rendeltetésszerű használatát nem zavarva, a látképet zavaró létesítményt növényzettel takarva:

aea) legfeljebb 16 m^2 alapterületű autóbusz-váró,

aeb) telefonfülke,

aec) közműépítmény, köztárgy,

aed) 1 m^2-nél nem nagyobb, hirdető- és reklámtábla,

aee) emlékmű, képzőművészeti alkotás,

aef) utcabútor, játszótéri berendezések,

af) A település karakterét kedvezőtlenül befolyásoló beépítések, térrendezések, reklám-berendezések **a település első épülete előtti 30 m-es szakaszon** nem engedélyezhetők.

b) A tájkarakter megőrzése miatt általában az alábbi rendelkezéseket kell betartani:

ba) Kerülni kell minden beavatkozást a kialakult termelési kultúráknál, melyek a tájkarakter gyökeres megváltozását kedvezőtlenül befolyásolnák.

bb) A táj karakterét jellemző fasorokat meg kell tartani, tovább kell fejleszteni.

bc) A külterületen az épületeket a helyi hagyományoknak megfelelően kell megépíteni.

bd) Az épületek homlokzatát csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel lehet kialakítani.

(6) A kertes mezőgazdasági területen az épületek homlokzatát csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel lehet kialakítani. Nem helyezhető el az övezetben mobil építmény, lakókocsi, lakókonténer.

3. Az egyedi védelem meghatározása

4. § (1) Országos védelem alatt álló műemlék és műemléki környezetre vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló törvény az irányadó.

(2) Helyi egyedi védelem alá kell vonni a 2. Mellékletben felsorolt épületeket, építményeket, értékeket, az alábbiak szerint:

a) A védelemre javasolt épületek felújításánál, átalakításánál, bővítésénél a hagyományos építészeti megoldásokat kell alkalmazni. Az ősfalú 1. és 2. sz. részén a kialakult beépítési mód és épületformák alkalmazandók.

b) Homlokzati felületek kialakításánál a visszafogott színeket és hagyományos anyagokat kell alkalmazni.
Az 1. és 2. sz. területrészen a hagyományos homlokzatképző technikát kell alkalmazni: fehér, törtfehér vakolat, sima meszelt, vagy höbörcsös felülettel, vakolat-díszítésekkel.

c) Az tetők hajlásszöge 40-45^0 legyen, tetőfedés kis elemes (cserép), vagy az ezt leképező lemezfedés alkalmazandó piros és barna színárnyalatban.

d) Az utcai homlokzaton elkerülhetetlenül elhelyezendő vezetékeket építészetileg megtervezett módon, vagy takartan kell elhelyezni.

e) A táj- és kertépítési alkotások, képzőművészeti alkotások eredeti állapotukban kezelendők.
Az ősfaluban csak őshonos növényzet telepíthető.

f) Az utcabútorokat, játszótéri elemeket a környezetükhöz igazodó léptékben és stílusban kell kialakítani.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

5. § (1) A tulajdonosi kötelezettség a Rendelet vonatkozásában az egyedileg védett értékek jó karban tartását, megvédését, gondos használatát jelenti.

(2) Az egyedileg védett elemekkel kapcsolatos tulajdonosi kötelezettségek:

a) Az átalakítás, korszerűsítés nem veszélyeztetheti a védett elem eredeti jellegét.

b) A bővítés az eredeti elem léptékében és stílusában történhet.

c) A védett elemet elbontani csak életveszély esetén szabad.

d) Elkerülhetetlen részleges bontás után a visszaépítés az eredeti léptékben és stílusban történhet.

e) Az építészeti örökség közvetlen közelében végzett bármilyen tevékenység az örökség épségét nem veszélyeztetheti.

6. § (1) A tájértékek meghatározása:

a) Értékes fák, facsoportok,

b) Feszületek, emlékművek,

c) Temető egész területe.

(2) Tájértékek védelmére vonatkozó előírások:

a) A 3. Mellékletben fák, facsoportok védelméről gondoskodni kell.

b) Fát kivágni csak az Önkormányzat engedélyével lehet.

c) A védett fákat egészségügyi és a környezet biztonsága szempontjából 3 évenként felül kell vizsgálni.

d) A feszületeket és emlékeket folyamatosan jó karban kell tartani.

e) A védett tájértékek hozzáférhetőségét, bemutathatóságát folyamatosan biztosítani kell.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

7. § (1) Településképi szempontból meghatározó, lehatárolt területrészek megállapítása, kialakulásuk ideje, arculati jellemzői, beépítési módja, településszerkezete szerint történt.

(2) Településképi szempontból meghatározó területek jegyzékét és térképi megjelenítését az 1. Melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉKÉPI KÖVETELMÉNYEK

1. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8. § (1) Az 1., 2. és 3. sz. településrészekre vonatkozó Területi építészeti követelmények:

a) A beépítési mód oldalhatáros, utcavonali.

b) Épületek magasságát - a tételes előírások mellett - az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani. Illeszkedés szempontjából a telek jobb és bal oldalán lévő, 3-3 épület átlagos magasságát kell figyelembe venni.

c) A kerti építmények, a telek azon oldalán építendők, ahol a főépület áll. Az építményeket, műtárgyakat a főépülettel hasonlóan, a helyi hagyományok figyelembe vételével kell kialakítani.

d) A területen építhető utcai kerítés-formák:

da) Hagyományos vakolt kőkerítés.

db) Alacsony lábazatú, faanyagú kerítés.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

a) Az 1, 2 és 3 sz. terület teljes hosszán, a településképet befolyásolóan csak hagyományos és helyi építési anyagok használhatók.

b) Az a) pontban megjelölt útszakaszokon az épületek átalakítás, bővítés során utcára merőleges irányú nyeregtető alkalmazható.

c) Az a) pontban megjelölt útszakaszokon átalakítás, újraépítés során a lakóépületek utcavonali szélessége nem lehet nagyobb a meglévőnél, vagy 8 m-nél, középület esetén 9 m-nél, vagy a telekszélesség 2/3-ánál.

d) Az épület és telekhatár között min. 3,0 m biztosítandó.

e) A kialakult utcavonali beépítés nem bontható meg.

f) Az utcai homlokzatok alakítása során a meglévő hagyományosan kialakított homlokzatokhoz kell igazodni.

fa) az alkalmazott anyagok,

fb) hagyományos vakolat-architektúra,

fc) nyílászárók arányai, méretei és anyaga

vonatkozásában.

g) Utcai homlokzaton az elkerülhetetlenül elhelyezendő berendezéseket a homlokzattal együtt tervezve lehet elhelyezni.

h) A közterületeken csak a hazai flórát reprezentáló lombhullató cserje- és fafajok telepíthetők.

i) Az 1, 2 és 3 sz. terület teljes hosszán a zöldterületeket a környezettel, kerti építményekkel, utcabútorokkal, burkolatokkal egységben kell kialakítani és fenntartani.

2. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

9. § (1) A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:

a) Közterületek kialakítása, rekonstrukciója az 1, 2 és 3 sz. terület teljes hosszán közterület-alakítási terv szerint történhet.

b) A templomok látképét minden módon meg kell őrizni, a rálátás irányából a templom elé 50 m-en belül:

ba) épület, építmény nem építhető,

bb) 10 m-nél magasabbra növő fa nem telepíthető,

bc) Légvezeték nem létesíthető.

c) A védett épületek közvetlen környezetében az azt takaró magas növényzet, reklám-, vagy hirdetőtábla nem helyezhető el.

d) A területen az új, vagy átalakítandó elektromos ellátó és hírközlő vezetékeket - amennyiben műszakilag akadálya nincs - **a már meglévő oszlopokon, vagy** a föld alatt kell elhelyezni. A meglévő vezetékek megtarthatók.

(2) A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a) A helyi értékvédelmi elemek a helyi egyedi védelem alatt álló, a Rendelet 1. Mellékletében felsorolt elemek.

b) A helyi védelem alatt álló elemekre a 8. § (2) bekezdésben foglaltakon túl az alábbi rendelkezések érvényesek:

ba) A helyi védelem az épület tömegére, fő szerkezeti rendjére, homlokzat kialakítására, tetőidomára, tetőfedés anyagára és színére, utcai homlokzaton a nyílászárókra, beépítési módra terjed ki.

bb) A helyileg védett elemeket elmozdítani, átalakítani örökségvédelmi szakvélemény alapján lehet.

bc) A helyi egyedi védelem alatt álló elemekre a rálátást biztosítani kell.

bd) Az utcai homlokzaton erkély, konzolos épület-tömeg nem létesíthető.

(3) A helyi védelemben részesülő területen lévő sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelményekre az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően, az alábbi előírások érvényesek:

a) Az 1, 2 és 3 sz. területen előgyártott pavilonok nem helyezhetők el.

b) Kerítés-lábazatok - a kialakult módon - kőből, vagy vakoltan készítendők.

c) A település területén állandó jelleggel óriásplakát nem helyezhető el.

d) Információs táblákat, utcanév táblákat egységes formában, megtervezetten kell kialakítani.

e) A hirdetőtáblákat úgy kel elhelyezni, hogy az utcaképet ne rontsa. Méretük ne legyen 1 m^2-nél nagyobb, egymástól való távolságuk pedig 50 m-nél kisebb.

f) Hulladékgyűjtő szigeteket természetes módon (növényzettel), vagy faszerkezetű fallal kell takarni.

3. Az egyes sajátos építmények műtárgyak elhelyezése

10. § Az alábbi előírások a település teljes területére érvényesek:

a) A jövőben szükséges infrastrukturális műtárgyakat a zöldterületen, felszín alatt, vagy takartan és védetten kell elhelyezni.

b) Az infrastrukturális műtárgyak elhelyezhetők még - jellegüktől függően – gazdasági területen és a külterületen, a bevezető utak mellett.

c) Az infrastrukturális műtárgyakat belterületi közterületen, csak teljesen a föld alatt, a forgalmat és biztonságot nem veszélyeztető módon lehet elhelyezni.

d) A felszíni sajátos építmények, műtárgyak anyaga, kialakítása a környezettel harmonikus módon történjen.

4. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

11. § (1) Kizárólag olyan reklámhordozó helyezhető el, mely

a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült,
b) nem korródálódik,
c) állékony,
d) karbantartása könnyű,
e) nem használ élénk színeket,
f) a reklám megjelenését nem befolyásolja,
g) másik reklámhordozót nem takar el.

(2) Reklám, reklámhordozó folyamatos karbantartásáról és megfelelő esztétikai állapotban való megjelenéséről a tulajdonos köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén - előzetes írásbeli felszólítás és teljesítési határidő biztosítás után - a közterület kezelője a reklámot, reklámhordozót a tulajdonos költségére eltávolítja.

(3) Reklámhordozó 5 m-es körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el, azonban minden üzlet számára biztosítani kell legalább egy reklámhordozó kihelyezését.

(4) Építési reklámháló kihelyezésére az építési tevékenység időtartamára akkor van lehetőség, ha

a) a felújítás megkezdésének időpontja az építési naplóba történt bejegyzéssel igazolható,

b) építési napló vezetési kötelezettség nem áll fenn, azonban az érintettek vállalják azt, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.

(5) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett.

(6) Az ökológiai hálózat magterületén a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetében reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

12. § (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Amennyiben cégérek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatók, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(3) Az épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

13. § Közvilágítási, hírközlési berendezéseken, oszlopon, egyéb közmű berendezésen kizárólag tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz helyezhető el, melynek száma oszloponként, berendezésenként legfeljebb 2 db, mérete legfeljebb 1 m^2 lehet.

14. § (1) Megállító tábla

a) kizárólag

aa) akciós termékek hirdetése,

ab) rendezvények, programok népszerűsítése, hirdetése,

ac) standolás, szervezés céljából megengedett.

b) legfeljebb A0-ás méretű lehet.

(2) Megállító tábla csak otthelyezhető el, ahol a balesetmentes közlekedés biztosítva van, és az elhelyezés a gyalogos forgalmat nem akadályozza.

(3) Reklámhordozóként utánfutó közterületen, vagy közterületről látható helyen nem helyezhető el.

15. § (1) A Kossuth L. u. teljes hosszának területén reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések

a) legnagyobb mérete 1 m^2 lehet,

b) anyaga nem csillogó, vagy kirívóan élénk színű fém, ill. fa legyen,

c) elhelyezését úgy kell kialakítani, hogy a védett épületeket és építményeket ne takarja el.

(2) Nem helyezhető el hirdetőtábla

a) műemlék területén,

b) temető területén,

c) régészeti érdekű területen, régészeti lelőhely területén,

d) helyi jelentőségű védett érték területén,

e) közkert, közpark területén,

f) közjóléti területen,

g) köztereken,

h) intézményi területen,

i) ökológiai hálózat területén és tájképvédelmi övezetekben.

(3) Cégtábla, üzletfelirat elhelyezhető

a) a vállalkozás épületén, az épülettel és környezettel összhangban,

b) a lakossági hirdetések céljára, az önkormányzat által biztosított felületeken,

c) gépjárműveken.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

Rendelkezés a szakmai konzultációról

16. § (1) A települési önkormányzat kérésre a szakmai konzultációt lehetővé teszi.

(2) A szakmai konzultációt a megbízott települési főépítész, vagy a polgármester folytatja le a polgármesteri hivatalban, vagy az építkezés helyszínén.

(3) A konzultáción rögzíteni kell:

a) a konzultáció tartalmát,

b) a konzultációt kérő kérdéseit,

c) a főépítész/polgármester válaszait.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

A véleményezési eljárás részletes szabályai

17. § (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

a) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,

b) egyéb területen, ha a tervezett épület hasznos alapterülete eléri, vagy meghaladja az 500 m^2-t.

(2) A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(3) A településképi véleményezés részletes szempontjai a jogszabályban meghatározottakon túl:

a) az országos, vagy helyi védelem alatt álló értékekre gyakorolt hatás,

b) közterületek forgalmi viszonyaira, műszaki állapotára gyakorolt hatás.

18. § A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:

a) a településképi követelményeknek való megfelelést,

b) közterületek mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,

c) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

A bejelentési eljárás részletes szabályai

19. § (1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le

a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén

aa) településképi szempontból meghatározó területen és helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészen minden esetben,

ab) egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 m^2-t,

b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,

c) építmények rendeltetés-változása esetén,

d) feszületek, emlékművek elmozdítása átalakítása esetén.

(2) A reklám, a reklámhordozó telepítésével, építészeti kialakításával kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,

b) nem zavarja-e a környezetében lévő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.

c) megfelel-e a település szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,

d) harmonikusan illeszkedik-e a környezetbe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,

e) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvilágosítás követelményeinek.

(3) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

(4) Az (1) bekezdésben megjelölt tevékenységet kizárólag a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően szabad megkezdeni, ha azt a polgármester nem tiltja meg.

(5) Amennyiben reklámok és reklámhordozók elhelyezésére kerül sor közterületen, a közterület-használati engedély csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a polgármesteri határozat alapján és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével bocsátható ki.

(6) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:

a) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,

b) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig

tart.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

1. A településképi kötelezési eljárás

20. § (1) A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester településképi kötelezést bocsát ki, mely az építmény, épületrész

a) felújítására,

b) átalakítására,

c) elbontására vonatkozik.

(2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

a) A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le.

b) A polgármester szükség esetén kötelezést bocsát ki.

2. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

21. § (1) A önkormányzat képviselő-testülete településképi bírságot szabhat ki, ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette.

(2) A településképi bírság mértéke.

a) a bírság felső határa 100.000,-Ft lehet,

b) a bírság alsó összege 5.000,-Ft. lehet,

c) a bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok az alábbiak:

ca) a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

cb) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatósága,

cc) a jogsértéssel érintettek körének nagysága,

cd) a jogsértő állapot időtartama,

ce) a jogsértő magatartás ismétlődése és gyakorisága,

cf) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartás, valamint

cg) a jogsértést elkövető gazdasági súlya.

3. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

22. § (1) A megállapított bírságot Homokbödöge települési önkormányzat 12085004-01049402-02400002 számlájára kell befizetni.

(2) A befizetés határideje: a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 nap.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

23. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete pénzügyi eszközökkel támogathatja:

a) az építészeti örökség megóvása,

b) településképi követelmények átfogó érvényesülése

érdekében tett intézkedéseket.

(2) A támogatás mértéke a tett intézkedés bekerülésének legfeljebb 50 %-a lehet.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

24. § (1) A Rendelet 2018. március 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg, hatályát veszti Homokbödöge Község településkép védelméről szóló 10/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelete.

Homokbödöge, 2018. február 14.

Áldozó Péter
polgármester

Kelemen László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. február 26.

Homokbödöge, 2018. február 14.

Kelemen László
jegyző

1/a. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ, ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

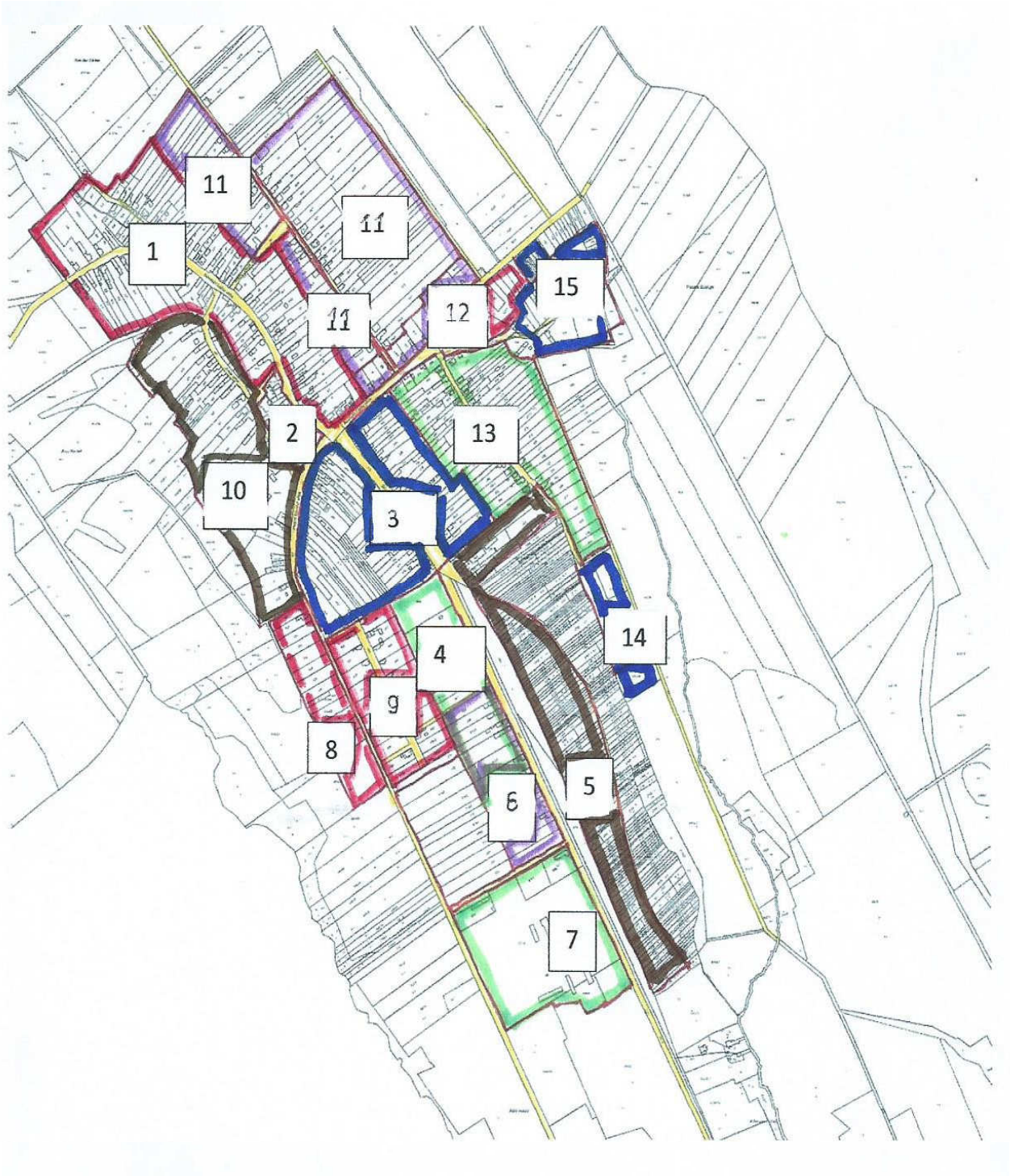
1. **Történeti településrész** (Kossuth L. u. mindkét oldala)
2. **Történeti településrész.** (A település központi része)
3. **Történeti településrész.** (Dózsa Gy. u. kezdeti szakasza)
4. **Temetők.**
5. **Kertgazdasági terület. (**Dózsa Gy. u.)
6. **Területrész.** (Dózsa Gy. u. külső szakasza)
7. **Mezőgazdasági ipari terület.** (Dózsa Gy. utcában)
8. **Kijelölt lakóterületek.** (Petőfi S. u. meghosszabbítása)
9. **Lakóterület.** (Rákóczi F. u.)
10. **Területrész.** (Jókai u. és Petőfi S. u. egy szakasza)
11. **Területrész.** (Ady E. u.)
12. **Területrész.** (Kossuth L. u. Ugod felé eső szakasza)
13. **Területrész.** (Szabadság u.)

-

14. **Sportterület.** (Szabadság u. végén)
15. **Területrész.** (Bem J. u.)

1/b. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

TERÜLETI LEHATÁROLÁS



2. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

Építészeti értékek.

Nyilvántartásba vett épületek, építmények:

Dózsa Gy. u.7, 11, 12, 14, 16, 31, 41,	Lakóház
Jókai M. u.15, 23	„
Kossuth L. u.5, 12, 31,	„
Petőfi S. u. 44	„
Táncsics M. u. 1	
Köztemető	Kripta (Varjú család)
Köztemető	Síremlék (Berzsenyi ferenc)
Köztemető	Síremlék (Renner János)

Országos védelem alatt álló épületek, építmények

M 5057 Kossuth L. u. 57.	Hrsz 400	Rk. templom
M 5055 Arany J. u. 2.	Hrsz 39	Ref. templom
M5056 Kossuth L. u. 49.	Hrsz 420	Ev. templom

Építészeti együttesek.

Jellemző építészeti együttesei miatt a település kiemelkedő.

Ilyen a Kossuth L. u. 70-78.

Egyedi tájértékek:

I. és II. világháborús, valamint 1848-as emlékmű a rk. templom kertjében

Feszület a rk. templomkertjében

Idős vadgesztenyék a templomkertben

Kút a Dózsa Gy. u. és a Petőfi S. u. sarkán

Kút a Kossuth L. u. és Jókai M. u. kereszteződésében

Emlékmű az ált. iskola Ény-i homlokzata előtt lévő közparkban

Emlékfa az Ált. iskola Ény-i homlokzata előtt

Idős tölgy az iskolakertben

Kossuth L. emlékmű és 1848-as kopjafa a Dózsa Gy. u. Dk-i végénél található közparkban

Feszületek a temetőben

XIX. sz.-i sírkeresztek

Fából faragott szív alakú fejfák

Síremlék a XX. sz. elejéről

Idős puszpángok a temetőben

3. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet
a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (Ambrosia artemisiifolia), keserű csucsor (Solanum dulcamara), selyemkóró (Asclepias syriaca), aranka fajok (Cuscuta spp.).

4. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

1143/2014. EU rendelet

az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfű	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

5. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

Az Országos Terletrendezési Terv és a Veszprém Megyei Területrendezési Terv övezetei

Natura 2000 területek közül magterület.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek.

Fenti területekre vonatkozóvédelmi, kezelési előírásokat az Országos Területrendezési Terv és a Veszprém Megyei Területrendezési Terv tartalmazza.